



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 5/2025/FEDP
na wykonanie remontu w budynku przy ul. Warszawskiej 27A w Białymstoku

Białystok, dn. 20.04.2026 r.

I. Zamawiający:

Stowarzyszenie My dla Innych

ul. Morelowa 23, 15-802 Białystok

NIP: 5423078928 KRS: 0000304238

tel. 510 930 517, e-mail: kontakt@mydlainnych.pl

strona internetowa: www.mydlainnych.pl

Osoby do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Iwona Półkośnik

email: iwona.polkosnik@mydlainnych.pl

tel. 533 790 843

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją projektową: projektem aranżacji wnętrza, projektem instalacji elektrycznej, a także wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami robót remontowo-budowlanych (remontu) w budynku przy ul. Warszawskiej 27A w Białymstoku w ramach projektu pn. „Kompleksowe wsparcie społeczno-zawodowe osób z niepełnosprawnościami w ZAZ i WTZ My dla Innych z wykorzystaniem Modelu Zatrudnienia Wspomaganego” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie remontu mniejszej sali konferencyjnej i korytarza. Skorzystanie z prawa opcji odbywa się na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania. Zakres zamówienia podstawowego i zamówienia, którego Zamawiający może udzielić w ramach prawa opcji został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:
 - 1) Wykonanie robót remontowo-budowlanych (remontu) w budynku przy ul. Warszawskiej 27A w Białymstoku wraz z odbiorem robót – zgodnie z warunkami



określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją projektową (załączoną do zapytania ofertowego), obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

- 2) udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich oświadczeń, decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania budynku, o ile ich uzyskanie będzie wymagane zgodnie z przepisami oraz przeprowadzenia wymaganych prób i badań.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) i projekcie aranżacji wnętrza (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymogom aranżacji wnętrza, co do jakości. Materiały wymienione w załączniku nr 2 są propozycją, można stosować równoważne przy zachowaniu zaprojektowanych parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
6. W przypadku użycia w treści zapytania ofertowego lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację stanowiącą załącznik nr 2 powinien założyć, że każdemu takiemu odniesieniu użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
Jeżeli w treści zapytania ofertowego lub załącznikach znajduje się odniesienie do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca analizując dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 2 powinien założyć, że każdemu takiemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji znajdującej się w załączniku nr 2. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w treści zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w treści zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

W stosunku do użytych materiałów i urządzeń, Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające możliwość zastosowania/wbudowania (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa jakości).

7. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.



9. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

10. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budynku, w celu zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia. W celu odbycia wizji lokalnej zainteresowany wykonawca powinien wysłać wiadomość mailową na adres: iwonapolkosnik@mydlainnych.pl, nie później niż do dnia **04.05.2026 r.** Zamawiający wyznaczy termin odbycia przez wykonawców wizji lokalnej i poinformuje o tym terminie: mailowo – wykonawców, którzy wysłali wiadomość mailową, a także poprzez zamieszczenie informacji w bazie konkurencyjności. Dopuszcza się wyznaczenie dodatkowego terminu odbycia wizji lokalnej na wniosek wykonawcy w przypadku, gdy wykonawca nie będzie mógł wziąć udziału w wizji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Realizacja inwestycji nie wymaga pozwolenia na budowę.
12. Zamawiający na czas realizacji prac budowlanych zapewni Wykonawcy niezbędne media, tj. wodę, prąd, ogrzewanie. Koszty mediów zostaną poniesione przez Zamawiającego.
13. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru, który będzie odpowiadał za prowadzenie nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy. Przez inspektora nadzoru należy rozumieć osobę nadzorującą pracę ze strony Zamawiającego, a przez wewnętrzny dziennik budowy należy rozumieć zeszyt opatrzone pieczęcią Stowarzyszenia My dla Innych, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji prac budowlanych.

III. Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45430000-0 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

IV. Tryb przeprowadzenia zamówienia

1. Zamówienie zostanie udzielone w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Postępowanie jest realizowane w związku z otrzymaniem dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.



3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
4. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

V. Informacja o składaniu ofert

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 1.
3. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert wariantowych.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w języku obcym powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
5. Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem dot. przedmiotowego zapytania ofertowego. Pytania należy przesłać poprzez bazę konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. W przypadku potencjalnych Oferentów zagranicznych, obowiązek tłumaczenia treści zapytania, sformułowanych pytań lub innej formy komunikacji leży po stronie Oferenta. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania, publikując je na bazie konkurencyjności, o ile wpłyną one do Zamawiającego nie później niż do **06.05.2026 r.** Zamawiający może, natomiast nie musi udzielić odpowiedzi na pytania złożone po ww. terminie.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w następujących terminach:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się z dniem podpisania umowy,
 - 2) maksymalny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2026 r.**
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w rozdziale X niniejszego zapytania.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość nie mniejszą niż 100 000 zł – jako dowód opłaconą polisa OC lub inny dokument potwierdzający w/w fakt;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,



a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 3 zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych: remontowych, montażowych lub wykończeniowych, o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000 zł netto. W celu potwierdzenia spełniania warunku należy załączyć wykaz zrealizowanych robót budowlanych (wzór stanowi Załącznik nr 5) oraz dowody potwierdzające należyte wykonanie robót. Przez dowód potwierdzający należyte wykonanie robót budowlanych należy rozumieć w szczególności referencje lub pozytywne opinie wystawione przez podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane.

2. Warunki udziału w postępowaniu oceniane będą jako spełnia/nie spełnia na podstawie informacji i dokumentów przedstawionej przez Oferenta, o których mowa powyżej, oraz w oświadczeniu, którego wzór stanowi załącznik 4 lub załącznik nr 4a – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oferenci nie spełniający ww. warunków podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
3. Złożenie oferty po terminie oraz w innej formie niż wymagana skutkować będzie jej odrzuceniem.

VIII. Wykluczenie z udziału w postępowaniu

1. Wykluczone z postępowania są podmioty powiązane kapitałowo i osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający wykluczy ponadto z udziału w postępowaniu Wykonawcę, który:



- a) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, w przypadkach określonych w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie, oraz:
- a) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Brak podstawy wykluczenia będzie weryfikowany na podstawie w/w dokumentów oraz oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 lub załącznik nr 4a - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

IX. Kryteria wyboru oferty

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:



- 1) oferta spełnia wymagania określone w niniejszym zapytaniu;
 - 2) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
 - 3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Oferty złożone przez Wykonawców zostaną ocenione zgodnie z poniższymi wzorami. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

- 1) **cena brutto (C)**: waga: 75%, maksymalnie 75 punktów;

Kryterium dotyczy ceny brutto zamówienia (z uwzględnieniem zakresu zamówienia przewidzianego w ramach prawa opcji). Cena powinna obejmować wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z realizacją zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową. Nie dopuszcza się wariantowości cen.

Oferta, która zawierać będzie najniższą cenę otrzyma 75 punktów, pozostałe oferty zostaną ocenione według wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 75 = \text{liczba przyznanych punktów}$$

Brane pod uwagę będą wartości brutto wyrażone wyłącznie w PLN.

Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu ceny za wykonanie zamówienia podstawowego lub prawa opcji, jego oferta będzie podlegać odrzuceniu.

- 2) **gwarancja (G)**: waga 20% maksymalnie 20 punktów;

Kryterium dotyczy okresu gwarancji udzielonej na całość zamówienia. Zamawiający zastrzega, że minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące, zaś najdłuższy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Punkty za kryterium „Gwarancja” (G) zostaną przyznane w skali:

G = gwarancja na przedmiot zamówienia na okres od 34 do 36 miesięcy –

20 pkt

G = gwarancja na przedmiot zamówienia na okres od 25 do 33 miesięcy –

10 pkt

G = gwarancja na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy – 0 pkt

Jeżeli Wykonawca wskaże inny okres gwarancji, niż wspomniane powyżej, wówczas otrzyma 0 pkt. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że oferuje on minimalny okres gwarancji, tym samym przyzna 0 pkt.



Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez obie strony. Kryterium odpowiada dodatkowym miesiącom gwarancji ponad podane w zapytaniu ofertowym. W ramach rozszerzonej gwarancji Wykonawca będzie realizował te same funkcje, które określone zostały dla podstawowej gwarancji. Podczas okresu gwarancji koszty przeglądów i serwisu pokrywa Wykonawca.

3) Zatrudnienie osób z grup defaworyzowanych (Z): waga 5%, maksymalnie 5 punktów;

Wykonawca zatrudni do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę należącą do grupy osób defaworyzowanych. Osoba, o której mowa powyżej musi zostać zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum 0,5 etatu do realizacji przedmiotu zamówienia (dopuszcza się również oddelegowanie do realizacji zamówienia osoby już zatrudnionej u Wykonawcy spełniającej wymagania). Przez osoby z grup defaworyzowanych rozumie się osoby, o których mowa w art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2025 poz. 1718), tj.:

- 1) bezdomnych realizujących indywidualny program wychodzenia z bezdomności, w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej,
- 2) uzależnionych od alkoholu,
- 3) uzależnionych od narkotyków lub innych środków odurzających,
- 4) osób z zaburzeniami psychicznymi, w rozumieniu przepisów o ochronie zdrowia psychicznego,
- 5) długotrwale bezrobotnych w rozumieniu przepisów o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- 6) zwalnianych z zakładów karnych, mających trudności w integracji ze środowiskiem, w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej,
- 7) uchodźców realizujących indywidualny program integracji, w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej,
- 8) osób niepełnosprawnych, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Kryterium zostanie zweryfikowane na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym (na zasadzie spełnia/nie spełnia). W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia do realizacji zamówienia (bądź oddelegowania) co najmniej 1 osoby w wymiarze 0,5 etatu należącej do jednej z powyżej wymienionych grup, Zamawiający przyzna Wykonawcy 5 punktów. W przypadku braku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osoby, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający przyzna 0 punktów.

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów obliczoną na podstawie wzoru: $W = C + G + Z$, gdzie: C – oznacza wartość punktową w kryterium Cena ; G – oznacza wartość punktową w kryterium Gwarancja na przedmiot zamówienia; Z – oznacza wartość punktową w kryterium Zatrudnienie osób z grup defaworyzowanych.
4. Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.
5. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. W sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała wartość określoną w budżecie projektu dla tego zamówienia, Zamawiający może wycofać się z udzielenia zamówienia (unieważnić zapytanie ofertowe) lub podjąć negocjacje z Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą w celu uzgodnienia jej ostatecznej wartości. Przedmiotem negocjacji będzie wyłącznie cena za realizację zamówienia, a celem negocjacji będzie obniżenie zaoferowanej ceny. Negocjacje w szczególności nie mogą prowadzić do zmiany minimalnych wymagań, kryteriów oceny ofert i ich wag oraz opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawcę, który złożył ofertę ocenioną przez Zamawiającego jako najkorzystniejszą. Negocjacje zostaną przeprowadzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z negocjacji sporządzony zostanie protokół, który w szczególności określi ustalenia co do ostatecznej wysokości ceny oferowanej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z kolejnym Wykonawcą, którego oferta będzie oceniona jako najkorzystniejsza.
7. Wykonawcy występujący wspólnie powinni, przed zawarciem umowy, dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
8. W przypadku, kiedy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłonienia kolejnego Wykonawcy, który uzyskał kolejną najwyższą ocenę.
9. Zaproponowana przez Oferenta cena obowiązuje przez cały okres zawartej umowy.

X. Wzór umowy i warunki zmiany umowy



1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
2. Złożenie przez Wykonawcę oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy oraz zobowiązaniem do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków umowy podpisanej z Oferentem, w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji, w której konieczność zmiany będzie wynikała z okoliczności obiektywnych i niezależnych od Stron Umowy, powodujących niemożliwość wykonania Umowy w określonym w Umowie terminie;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu – przedłużenie terminu na wykonanie świadczenia Wykonawcy nastąpi stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmian regulacji w zakresie realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Oferent stroną, w tym z instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 5) wydłużenia terminu płatności;
5. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, a także w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
 - 1) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie projektu aranżacji wnętrza na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



- 2) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub zamówień realizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty, które kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian projektu aranżacji wnętrza, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm, dokonania optymalizacji rozwiązań projektowych uprzednio zakładanych, w zakresie w jakim okoliczności te mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 5) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne (niemożliwe do przewidzenia na datę zawierania Umowy) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w projekcie aranżacji wnętrz, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
 - 8) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 9) zaniechania produkcji materiałów lub urządzeń przewidzianych w projekcie aranżacji wnętrza, niedostępności na rynku materiałów, surowców, urządzeń przewidzianych w projekcie aranżacji wnętrza lub utrudnienia w dostępności do tych materiałów surowców lub urządzeń, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim okoliczności wskazane powyżej wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie:
- 1) cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego wynikających z projektu aranżacji wnętrza,
 - 2) zmiany materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy,



w szczególności zakresu robót budowlanych przewidzianych w projekcie aranżacji wnętrza,

oraz w konsekwencji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości lub terminu wykonania przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w dokumentacji projektowej zmian,
- 3) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu § 12 Umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 4) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
- 5) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
- 6) zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, niedostępności na rynku materiałów lub surowców przewidzianych w dokumentacji projektowej lub utrudnienia w dostępności do tych materiałów lub surowców, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót,
- 7) wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania, w wyniku którego zawarto umowę, powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku błędów i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej oraz zmian, których wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych,
- 8) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianych w dokumentacji projektowej; zmiana polegać będzie na zastąpieniu dotychczasowych rozwiązań, materiałów lub technologii aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
- 9) w przypadku rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmian spowoduje, że dokumentacja projektowa będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne,



technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych, podwyższy jakość wykonanych robót, zmniejszy koszty wykonania robót, zmniejszy koszty eksploatacji obiektu lub pozwoli na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

8. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 4-7 wymaga uzasadnienia konieczności zmian i porozumienia stron oraz sporządzenia w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

XI. Termin i sposób składania ofert.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania ofert w imieniu Oferenta.
2. Jeżeli Oferent załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tego dokumentu na język polski. Tłumaczenie ma uwzględniać wszystkie elementy dokumentu przedstawionego w języku obcym (pieczęcie, podpisy, loga itp.).
3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym) lub w formie skanu wypełnionych i podpisanych dokumentów.
4. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji papierowej ani za pośrednictwem maila.
5. W przypadku składania oferty przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta, do oferty należy dołączyć stosowne upoważnienie (w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub w formie skanu podpisanego dokumentu).
6. Na kompletną ofertę składają się:
 - Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 4 (lub załącznik nr 4a – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
 - Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – opłacona polisa OC lub inny dokument,
 - Wykaz zrealizowanych robót budowlanych (według załącznika nr 5) wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót,
 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument o niezaleganiu ze składkami na



ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **8 maja 2026 r.** (decyduje data i godzina wpływu oferty). Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
8. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - 1) ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń (do upływu terminu składania ofert) odbywa się pisemnie za pomocą Bazy konkurencyjności, za wyjątkiem kontaktu mailowego w celu odbycia wizji lokalnej,
 - 2) po upływie terminu składania ofert wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym przekazywanie dokumentów i oświadczeń, odbywać się będzie pisemnie, za pośrednictwem poczty e-mail. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie swój adres e-mail na potrzeby komunikacji z Zamawiającym.
9. W razie braku złożenia niezbędnych oświadczeń lub dokumentów Wykonawca, którego oferta zostanie przez Zamawiającego oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie wezwany do ich uzupełnienia w określonym terminie, chyba że jego oferta podlega odrzuceniu lub Zamawiający unieważni postępowanie.

XII. Tryb oceny ofert i ogłoszenie wyników

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. W przypadku wystąpienia oczywistych omyłek rachunkowych lub pisarskich w ofercie Zamawiający poprawi treść złożonej oferty oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
4. Informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
5. Ranking ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o kryteria wyboru opisane w pkt. IX niniejszego zapytania. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy



z najkorzystniejszą ofertą w oparciu o kryteria oceny ofert opisanych w punkcie IX zapytania ofertowego.

6. Po rozstrzygnięciu postępowania, do podmiotu, którego ofertę wybrano, zostanie skierowana wiadomość odnośnie zawarcia umowy, której treść będzie wynikać z zapisów niniejszego zapytania oraz wygranej oferty.
7. W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XIII. Podstawy unieważnienia postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku, gdy:

1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
3. środki pochodzące z budżetu Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub wcześniej przyznane zostały cofnięte,
4. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

XIV. Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) – dalej jako RODO, informujemy, iż:
 - 1.1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Stowarzyszenie My dla Innych, z siedzibą przy ul. Morelowej 23, 15-802 Białystok, telefon: 510 930 517, e-mail: kontakt@mydlainnych.pl.
 - 1.2. Dane osobowe będą przetwarzane:
 - 1) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz realizacji przedmiotu zamówienia – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
 - 2) w celu spełnienia przez Administratora obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności przepisach dotyczących zasad realizacji zadań finansowanych w perspektywie finansowej 2021-2027, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi; w tym zakresie dane osobowe będą przetwarzane między innymi w celu realizacji projektu Kompleksowe



wsparcie społeczno-zawodowe osób z niepełnosprawnością w ZAZ i WTZ My dla Innych z wykorzystaniem Modelu Zatrudnienia Wspomaganego w zakresie zarządzania, kontroli, audytu, ewaluacji, monitorowania, sprawozdawczości i raportowania w ramach Programu oraz zapewnienia realizacji obowiązku informacyjnego dotyczącego przekazywania do publicznej wiadomości informacji o podmiotach uzyskujących wsparcie ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027;

- 3) W celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznych – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. e) RODO;
- 4) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;

1.3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

1.4. Kategoriami odbiorców danych są: Instytucje Zarządzające Programem FEoP 2021-2027, Instytucje Pośredniczące we wdrażaniu Programu, podmioty, które na zlecenie beneficjenta uczestniczą w realizacji Projektu, Lokalne Grupy Działania, podmioty świadczące usługi IT, podmioty świadczące usługi prawne lub usługi doradcze, Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, podmioty wykonujące usługi związane zapewnieniem łączności i operatorzy telekomunikacyjni, podmioty, którym zlecono wykonywanie zadań w FEoP 2021-2027 (podmioty wykonujące badania ewaluacyjne, podmioty wykonujące zadania z zakresu promocji), Komisja Europejska, minister właściwy do spraw finansów publicznych, ds. rozwoju regionalnego oraz podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty wykonujące zadania w zakresie archiwizacji.

1.5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy wyżej wskazanego zamówienia, oraz przez okres realizacji zamówienia, a niezależnie od powyższego przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa – w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami

1.6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zawarcia i realizacji umowy; niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości udziału w postępowaniu oraz zawarcia i realizacji umowy.

1.7. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania,



b) w przypadkach określonych przepisami prawa – żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzanych danych, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

c) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

1.8. Dodatkowo Administrator danych osobowych informuje, że z uwagi na fakt, że dane osobowe będą przetwarzane do celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu ADO przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych opartego na w/w podstawie prawnej z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją

1.9. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

2. Zamawiający informuje, że Pani/Pana dane osobowe oraz dane osobowe osób, których dane udostępni Pani/Pan Administratorowi będą przetwarzane również przez podmioty reprezentujące Województwo Podlaskie będące stroną umowy o dofinansowanie. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez te podmioty stanowi załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkim osobom, których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z ubieganiem się o realizację zamówienia, w tym osobom wyznaczonym do realizacji zamówienia klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 8 do zapytania ofertowego oraz klauzuli informacyjnej Województwa Podlaskiego stanowiącej załącznik nr 7 do zapytania ofertowego. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w obowiązku poprzez podpisanie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 9 do zapytania ofertowego.

XV. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo), chyba że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.



2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy złożyć załącznik nr 4a.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale VII zostaną uznane za spełnione, jeżeli łącznie Wykonawcy spełnią wszystkie warunki.

XVI. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

XVII. Pozostałe warunki i dodatkowe informacje

1. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny unieważnienia.
3. Termin związania ofertą – 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem następującym po upływie terminu składania ofert. Oferent może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wybranemu Wykonawcy zamówienia dodatkowego – zamówienia polegającego na powtórzeniu robót budowlanych, tj. wykonaniu dodatkowych robót remontowych. Wartość zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w umowie z wykonawcą.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy budynek protokołem w dniu podpisaniu umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - 1) Wykonawcy, który został wykluczony z udziału w postępowaniu,
 - 2) niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
 - 3) która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 4) która zawiera błąd w obliczeniu ceny,
 - 5) która jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) która jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
 - 7) Wykonawcy, który nie udzielił odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 9 lub niniejszego zapytania ofertowego, lub w odpowiedzi na wezwanie nie złożył wymaganych dokumentów.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.



Załącznik nr 2 – Projekt Aranżacji Wnętrza.

Załącznik nr 2a – Projekt Instalacji Elektrycznej.

Załącznik nr 2b – Rzut piętra budynku.

Załącznik nr 3 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Załącznik nr 4a – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia).

Załącznik nr 5 – wykaz zrealizowanych robót budowlanych.

Załącznik nr 6 – wzór umowy

Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Województwa Podlaskiego

Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy